

Министерство здравоохранения Тверской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«ТВЕРСКОЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

У Т В Е Р Ж Д А Ю  
Директор колледжа  
Т.Н. Соцкая

«19» августа 2024г.

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ**  
**в студенческом общежитии**  
**ГБПОУ**  
**«ТВЕРСКОЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

## **1. Общие положения**

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской медицинский колледж» (далее – Правила) разработаны на основании постановления Правительства Тверской области от 18.08. 2017 г. № 257-пп «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений в общежитиях, находящихся в государственной собственности Тверской области» (далее – Постановление), Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, закона Тверской области от 17.04.2006г., № 39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области», ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «об образовании в Российской Федерации».

1.2. Правила являются локальным актом Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской медицинский колледж» (далее – Колледж), выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа (далее – общежитие) предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей факультета повышения квалификации, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. Допускается проживание иных лиц, по результатам рассмотрения Комиссии по заселению в общежитие на основании протокола.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения**

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии на основании протокола Комиссии по заселению, в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской медицинский колледж».

2.2. Решение, принятое Комиссией по заселению в общежитие, является основанием для предоставления жилого помещения по договору найма, который заключается в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.3. Вселение и регистрация в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, паспорта, справки, выданной студенту в учебной части колледжа, медицинской справки с установленным перечнем данных (для переходящего контингента).

2.4. Преимущественным правом заселения в жилые помещения общежития пользуются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования. Инструктаж проводится заведующим общежитием, журналы учета инструктажа хранятся у заведующего.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или за весь семестр одним платежом.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде, а весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих Правил;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем шесть месяцев.

### **3. Пропускной режим в студенческом общежитии**

3.1. Пропускной режим в студенческом общежитии осуществляется на основании пропуска и студенческого билета. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты и другие проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Требования администрации общежития, дежурных по общежитию, сотрудников частного охранного предприятия по поддержанию установленного порядка в студенческом общежитии обязательны для всех проживающих.

3.3. При проходе в общежитие лица, приглашённые проживающими, предоставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись.

3.4. Вход в студенческое общежитие для проживающих осуществляется до 23:00 часов. Информация о прибывших студентах с 23:00 до 06:00 записывается в журнал учета. Лица, не проживающие в общежитии, допускаются в здание студенческого общежития с 15:00 до 21:00 часов только по приглашению проживающих в данном общежитии. Проживающие

обязаны встретить посетителя на вахте. По окончании визита проживающий обязан проводить посетителя до вахты.

3.5. Посетители противоположного пола не могут быть допущены в комнату к проживающему студенту с целью защиты интересов всех жильцов данной комнаты. Для возможности общения в данном случае может быть предоставлено помещение учебной комнаты либо телевизионной, если это не помешает проживающим в общежитии.

3.6. Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты.

3.7. Для родителей и ближайших родственников студентов колледжа, проживающих в общежитии, по согласованию с заведующим общежитием может быть выделена отдельная комната для проживания на срок от 1 до 7 суток.

3.8. В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных правил посещения общежития, заведующий общежитием или воспитатель у нарушителей берёт объяснительную записку и передаётся вместе с соответствующей служебной запиской заместителю директора по воспитательной работе для принятия мер дисциплинарного воздействия.

3.9. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотрудникам общежития, отказ предъявить студенческий билет или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил.

3.10. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.11. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора колледжа.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил, договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- обращаться с заявлением к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

- участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- на тишину в период с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут.
- проживать в общежитии во время каникул разрешается по согласованию с директором (заместителем директора по воспитательной работе) на основании семейных обстоятельств или при наличии ходатайства с места работы студента

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### ***5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:***

- в период с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут соблюдать тишину. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения заведующего общежитием или воспитателя;
- быть в общежитии не позднее 21:50 – для несовершеннолетних, не позднее 22:50 – для студентов, достигших 18-летнего возраста;
- соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного Договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в день, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- при выходе из общежития сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- всем студентам, выезжающим из общежития на выходные дни или по уважительным причинам необходимо сделать запись в специальном журнале.
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.;
- посещать все общие собрания, проводимые администрацией общежития или Советом общежития;
- проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда

### ***5.2. Проживающим в общежитии запрещается:***

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие

электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;

- наклеивать на стены в жилых комнатах различные плакаты, картины, записки.

- вешать мокрые вещи, верхнюю одежду на мебель и входные двери;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 22:00 до 06:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- курить табак, кальян и другие никотин содержащие средства; употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки, энергетики; хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропных, токсические вещества в здании общежития (в комнатах, рекреациях, коридорах, кухнях) и на прилегающей к общежитию территории;

- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также энергетиков;

- хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества и предметы (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;

- пользоваться в жилом помещении неразрешенными нагревательными электроприборами для отопления помещений, приготовления и разогревания пищи вне специально отведенных мест.

- оставлять без присмотра находящиеся под напряжением любые электроприборы и устройства (телевизоры, радиоприемники, компьютеры);

- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, заменять или переделывать их;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- использовать электронагревательные приборы и предметы бытовой электротехники (за исключением мобильных телефонов);

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- во избежание несчастных случаев категорически запрещается: сидеть на подоконниках, выбрасывать что-либо из окон, осуществлять вход или выход из общежития через окна.

## **6. Права администрации общежития**

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора и заместителя директора по воспитательной работе предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям внутреннего порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации Колледжа**

7.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах Колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режим.

## **8. Обязанности администрации студенческого общежития**

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- проводить сезонную генеральную уборку помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться аудиоаппаратурой в телевизионной комнате при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **9. Органы самоуправления в студенческом общежитии**

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий Совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации

общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже и в кухне имуществу, содержанию помещений в надлежащем порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

## **10. Ответственность проживающих в студенческом общежитии**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа в установленном порядке.

10.2. За нарушение проживающими обязанностей, предусмотренных Уставом Колледжа и настоящими Правилами, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от своевременной регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание их в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- за нарушение этических норм будущего медицинского работника;
- хранения, распространения и употребления наркотических средств;

- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

## **11. Порядок выселения проживающих в студенческом общежитии**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.